

भूमि/खरीदने/अथवा मकान के आंशिक/पूर्ण निर्माण/विस्तार आदि के प्रयोग के लिए अग्रिम देना  
GRANT OF ADVANCE FOR PURCHASE OF LAND/OR PART/FULL CONSTRUCTION/ENLARGEMENT, ETC. OF A HOUSE

आवेदन पत्र  
APPLICATION FORM

आवेदक द्वारा भरा जाए  
(To be filled by the Applicant)

सामान्य  
General

1. नाम (साफ अक्षरों में)  
Name (In block letters)

2. पद  
Post held

(1) स्थायी  
Permanent

(2) अस्थायी स्थानापन्न  
Temporary/Offg.

(3) आवेदन देने की तारीख को सेवा अवधि  
Length of Service on the date of application\_\_\_\_\_

मंत्रालय/विभाग  
Ministry/Office\_\_\_\_\_

3. नियम 4 (ख) की परिभाषा के अनुसार वर्तमान वेतन तथा वेतनमान  
(Present pay as defined in Rule 4 (b) & Scale of pay.)
4. क्या पेंशन लागू होते हैं?  
Whether governed by pension rules.
5. सेवानिवृत्ति की तारीख  
Date of Retirement
6. भूमि खरीदने/निर्माण के लिए की गई भविष्य निधि की धनराशि/कोई अन्य अग्रिम/अंतिम वापसी की धनराशि (स्वीकृत एक प्रमाणित प्रतिलिपि संलग्न करें)  
Amount of Provided Fund/any other advance/final withdrawal taken for purchase of Land/construction (An attested copy of the sanction to be enclosed.)
7. यदि अग्रिम प्लॉट खरीदने और/अथवा नया मकान बनाने के लिए लेना है तो कृपया निम्नलिखित सूचना दें।  
If advance is needed for purchase of plot and/or construction of a new house, please give the following information
  - (क) प्लॉट  
(A) Plot
  - (1) स्थान का नाम व पता  
Location with Address
  - (2) ग्रामीण/शहरी  
Rural/Urban
  - (3) क्या इसका स्पष्ट रूप से सीमाने तथा विकास किया हुआ है ?  
Is it clearly demarcated and developed ?
  - (4) लगभग क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)  
Approximate area (in sq. mtrs.)
  - (5) (a) लागत  
Cost
  - (5) (b) वास्तव में दी गई धनराशि  
Amount actually paid
  - (6) यदि खरीदा नहीं है तो कब तक लिया जाता है  
If not purchased when proposed to be acquired
  - (7) यदि फ्री होल्ड नहीं है तो पट्टे की असमाप्त अवधि  
Unexpired portion of lease if not free hold
- (ख) निर्माण  
(B) Construction
  - (1) बनाए जाने वाले मकान का मंजिल-वार क्षेत्रफल  
Floor-wise area to be constructed

- (2) अनुमानित लागत  
Estimated cost
- (3) ली जाने वाली अग्रिम की राशि (भूमि/निर्माण/दोनों के लिए)  
Amount of advance required (of land/construction/both)
- (4) वापस भुगतान करने के लिए किस्तों की संख्या  
No. of instalment for payment.
- 8 यदि अग्रिम वर्तमान मकान के विस्तार के लिए है तो निम्नलिखित सूचना दें :-  
If advance is required for enlarging the existing house, please state.

- (1) स्थान का नाम व पता  
Location with address
- (2) कुर्सी क्षेत्रफल (वर्गमीटर में)  
Pilinith area (in sq. mtrs.)
- (3) विस्तार करने के लिए प्रस्तावित क्षेत्रफल (वर्गमीटर)  
Pilinith area proposed and for enlargement (in sq. mtrs.)
- (4) वर्तमान मकान के निर्माण/खरीद की लागत  
Cost of construction/acquisition of exisiting house.
- (5) प्रस्तावित विस्तार की लागत  
Cost of proposed enlargement
- (6) कुल कुर्सी का क्षेत्रफल (2+3)  
Total pilinith area (2+3)
- (7) कुल लागत (4+5)  
Total cost (4+5)
- (8) ली जाने वाली अग्रिम राशि  
Amount of advance required
- (9) वापसी भुगतान के लिए किस्तों की संख्या  
No. of instalments for repayment

**नोट :** यदि निचली मंजिल के अतिरिक्त किसी अन्य मंजिल पर विस्तार करने का प्रस्ताव है तो किसी प्राधिकृत इंजीनियर से इस आशय का प्रमाण-पत्र संलग्न करें कि वर्तमान संरचना की नींव प्रस्तावित का भार सुरक्षात्मक रूप से झेल सकती है।

**Note :** If the enlargement is proposed on any floor other than ground floor, a certificate from an approved Engineer to be effect that foundations of the existing structure can safely take the load of the proposed enlargement, should be enclosed).

- (1) स्थान का नाम व पता  
Location with address
- (2) कुर्सी क्षेत्रफल  
Pilinith area

- (3) कब बनाया  
When constructed
- (4) क्या मूल्य तय किया  
Price settled
- (5) किस एजेन्सी से खरीदना  
The agency from whom to be purchased
- (6) पहले भुगतान की गई राशि  
Amount already paid
- (7) भुगतान की जाने वाली राशि  
To be paid
- (8) अपेक्षित अग्रिम राशि  
Amount of advance required
- (9) वापसी भुगतान के लिए किस्तों की संख्या  
No. of instalments of repayment.

**विविध :**

10. यदि आपका अथवा आपके परिवार के किसी आश्रित सदस्य का अपना मकान है तो कृपया निम्नलिखित दें:-  
**If you or any dependent member of your family already owns a house please state :**
  - (1) स्थान का नाम व पता  
Location with address
  - (2) कुर्सी का क्षेत्रफल  
Pilinth area
  - (3) वर्तमान उचित मार्केट मूल्य  
Present fair Market value
  - (4) अन्य मकान लेने अथवा वर्तमान मकान का विस्तार करने के कारण  
Reasons for acquiring another house or enlarging the existing house.
11. क्या आपने (क) संबंधित नगर-पालिका द्वारा अनुमोदित आवश्यक निर्माण प्लान (ख) केन्द्रीय/राज्य लोक विभाग दर-सूचना के आधार पर विस्तृत निर्माण अनुमान जो उस क्षेत्र में लागू होते हों, संबंधित लागत की सूच अनुसार सही किए हों अर्हता-प्राप्त इंजीनियर द्वारा हस्ताक्षरित किया हो, सलंगन कर दिए है ?  
Have you enclosed (a) the relevant construction plan approved by the Municipal authority concerned and (b) c construction estimate based on Central/State P.W.D. Schedule, prevailing in the area corrected as per relevant of index duly signed by a qualified Engineer.

**घोषणाएं**

1. मैं विश्वास पूर्वक यह घोषणा करता हूं कि उपर्युक्त विविध प्रश्नों के उत्तर में मैंने जो सूचना दी है वह मेरी पूरी जान और विश्वास के अनुसार बिल्कुल सही है।  
I solemnly declare that the information furnished by me in reply to the various items indicated above is true to the best of my knowledge/belief.

2. मैंने केन्द्रीय सरकारी कर्मचारियों को भूमि खरीदने तथा मकान खरीदने/बनवाने के लिए अग्रिम दिए जाने से संबंधित नियम पढ़ लिए हैं और उसमें उल्लिखित शर्तों को मानने के लिए तैयार हूँ।  
I have read the Rules regulating the grant of advance to Central Government Servants for purchase of land and purchase/construction of building etc. and agree to abide by the items & condition stipulated therein.

मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि—  
I Certify that \*

- (1) मेरी पत्नी/मेरा पति केन्द्रीय सरकार का कर्मचारी है नहीं/मेरी पत्नी/मेरे पति जो केन्द्रीय सरकार के कर्मचारी हैं, ने इन नियमों के अधीन आवेदन नहीं किया है तथा/या अग्रिम नहीं लिया है।  
(i) My wife/husband is not a Central Govt. Servant. My wife/husband who is a Central Govt. servant has not applied for land or obtained an advance under these rules.
- (2) न मैंने, न मेरी पत्नी/पति/अवयस्क बच्चे ने किसी अन्य सरकारी स्रोत (जैसे पुनर्वास मंत्रालय अथवा केन्द्रीय या राज्य सरकार की किसी आवास योजना के अन्तर्गत) से न तो मकान खरीदने के लिए कोई ऋण या अग्रिम लिया है।  
(ii) Neither I nor my wife/husband/minor child has applied for and/or obtained any loan or advance for acquisition of a house in the past from any Govt. source (e.g. Ministry of Rehabilitation or under any central or State Housing Scheme).
- (3) जिस मकान के लिए अग्रिम मांगा जा रहा है, उसका निर्माण कार्य अभी शुरू किया गया है।  
(iii) The construction of the house for which the advances has been applied for has not yet been commenced.

स्थान  
Station

तारीख  
Date

आवदेक के हस्ताक्षर

Signature of the applicant \_\_\_\_\_

पद

Designation \_\_\_\_\_

विभाग/कार्यालय

Department/Office in which employed \_\_\_\_\_

Tel. No. \_\_\_\_\_

आवेदक को चाहिए कि वह प्रशा. 1(ख) के अनुसार ही आवेदन-पत्र अमा करने के पश्चात् आवेदन-पत्र को रोमड अमा करने पर प्रमाणित करवाने, अन्यथा आवेदन-पत्र पर विचार नहीं किया जाएगा।

Applicant should get the application form verified by Cash Section before submitting it Ad It Section failing which the application will not be considered.

जो लागू न हो उसे काट दे।

\*Strike out the alternative(s) not applicable.

**(मंत्रालय या विभागाध्यक्ष के उपयोग के लिए)**  
**(FOR USE BY THE MINISTRY OR HEAD OF THE DEPARTMENT)**

मैंने श्री/श्रीमती/कुमारी \_\_\_\_\_ पदनाम \_\_\_\_\_  
के आवेदन पत्र की नियमावली 9 (ख) के अनुसार जांच कर ली है तथा उसमें दिए गए तथ्यों आदि की सत्यता से मैं संतुष्ट  
मेरी सिफारिशें इस प्रकार हैं :-

I have scrutinized the application of Shri/Smt/Kumari..... (Designation) .....  
in terms of Rule 9 (b) of the rules and have satisfied myself of the correctness of the facts, etc., stated therein.  
recommendations are as follows :-

मैं इस बात से संतुष्ट हूँ कि आवेदक का सम्पत्ति पर निर्विवाद हक है/या वह निर्विवाद हक प्राप्त कर लेगा।

I have satisfied myself that the applicant has/will get a clear unencumbered title to the property.

1. नियुक्ति की तारीख \_\_\_\_\_
1. Date of appointment \_\_\_\_\_
2. सेवानिवृत्ति की तारीख \_\_\_\_\_
2. Date of retirement \_\_\_\_\_
3. वेतन \_\_\_\_\_ रु०
3. Pay \_\_\_\_\_ Rs.
4. 50 महीने का वेतन \_\_\_\_\_ रु०
4. 50 month's pay \_\_\_\_\_ Rs.
5. निर्माण के लिए लागत सीमा \_\_\_\_\_ रु०
5. Cost ceiling for construction \_\_\_\_\_ Rs.
6. भविष्य निधि से ली गई राशि और/अथवा अन्य कोई अग्रिम जिसका समायोजन किया जाना है \_\_\_\_\_ रु०
6. Amount of GP Fund withdrawal and/or any other advance to be adjusted \_\_\_\_\_ Rs.
7. जिस अग्रिम का हकदार है (5-6) \_\_\_\_\_ रु०
7. Advance entitled (5 minus 6) \_\_\_\_\_ Rs.
8. निर्माण की अनुमानित/निर्धारित लागत \_\_\_\_\_ रु०
8. Estimated/Assessed cost of construction \_\_\_\_\_ Rs.
9. वसूली आरम्भ करने की सम्भावित तारीख \_\_\_\_\_ रु०
9. Expected date of starting recovery \_\_\_\_\_ Rs.
10. मासिक किस्तों की संख्या \_\_\_\_\_ रु०
10. No. of monthly instalments \_\_\_\_\_ Rs.
11. वापसी क्षमता :  
11. Repaying Capacity :  
(क) वसूली की प्रस्तावित दर \_\_\_\_\_ रु०  
(a) Proposed rate of recovery \_\_\_\_\_ Rs.

(ख) वसूली की प्रस्तावित दर पर वसूल की जाने वाली राशि \_\_\_\_\_ रू०

(b) Amount recoverable at the proposed rate of recovery \_\_\_\_\_ Rs.

(ग) डी सी आर जी से समायोजित की जाने वाली राशि (60% या 70%) \_\_\_\_\_ रू०

(c) Amount adjustable from DCRG (60% or 70%) \_\_\_\_\_ Rs.

(घ) जोड़ [(ख)+(ग)] \_\_\_\_\_ रू०

(d) Total [(b)+(c)] \_\_\_\_\_ Rs.

12. ब्याज की संभावित राशि \_\_\_\_\_ रू०

12. Approximate amount of interest \_\_\_\_\_ Rs.

13. अग्रिम की वह राशि जिसे वापसी क्षमता के आधार पर स्वीकृत किया जा सकता है \_\_\_\_\_ रू०

13. Amount of advance that can be sanctioned based on repaying capacity \_\_\_\_\_ Rs.

14. स्वीकृत के लिए सिफारिश किए गए गृह निर्माण अग्रिम की राशि (4,7,8 तथा 13 में सबसे कम) \_\_\_\_\_ रू०

14. Amount of HBA recommended for sanctioned (the least of 4,7,8, and 13) \_\_\_\_\_ Rs.

15. वसूली की दर:

15. Rate of Recovery:

(क) मूलधन: \_\_\_\_\_ रू० में \_\_\_\_\_ रू० की \_\_\_\_\_ प्रत्येक किस्त

(a) Principal : Rs. \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ instalments of Rs. \_\_\_\_\_ each.

(ख) ब्याज : \_\_\_\_\_ रू० में \_\_\_\_\_ रू० की \_\_\_\_\_ प्रत्येक किस्त

(b) Interest : Rs. \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ instalments of Rs. \_\_\_\_\_ each.

गृह निर्माण अग्रिम नियमावली के नियम 4 (ख) में छुट देते हुए \_\_\_\_\_ रू० के अग्रिम का अनुमोदन किया जाए।

An advance of Rs. \_\_\_\_\_ may be approved in 1 relaxation of Rule 4 (b) of House Building

Advance Rules.

अनुभाग अधिकारी/ए ई  
SO/AE

विभागाध्यक्ष के आदेश

Orders of the Head of the Department 1

विभागाध्यक्ष

Head of the Department

1. यदि लागू नहीं तो काट दें।

1. Delete if not applicable.